



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 1455 del 04/12/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1213 del 10/12/2020

Direzione: I- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, tipologia Affittacamere, denominata " I Principi di Casador", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Milazzo, Via Marina Garibaldi n.37, piano terra.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

**VISTO** il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTA** l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTA** la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Milazzo (ME), tramite pec, in data 09/09/2020, introitata in pari data da questo Ente, prot. n. 0022495/20, con la quale il sig. Orifici Antonino, C.F.:RFCNNN72T01A638E, residente in Via Garibaldi n.69 – Lipari, nella qualità di legale rappresentante della società "I Principi di Casador" s.r.l.s. con sede legale a Barcellona Pozzo di Gotto, in Via Alfieri n.7, P. IVA: 03584290831, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-247596, segnala l'inizio dell'attività ricettiva, tipologia Affittacamere, con periodicità annuale, denominata "I Principi di Casador" categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Milazzo (ME) in Via Marina Garibaldi n.37, piano terra, meglio identificato al NCEU del Comune di Milazzo nel Foglio 26, part.189, sub.1, Cat. A/1, con una ricettività di n.4 camere (n.2 doppie e n.2 quadruple) per un totale di n.12 posti letto;

**VISTA** la nota inviata al SUAP del Comune di Milazzo, con pec del 15/10/2020, prot. in uscita n.0026676/20, con la quale veniva formulata la richiesta dell'invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere ai successivi provvedimenti di ns. competenza;

**VISTA** la nota del SUAP del Comune di Milazzo, inviata con pec del 10/11/2020, introitata da questo Ente in data 11/11/2020, prot. n.0029649/20, con la quale il sig. Orifici Antonino, in qualità di legale rappresentante della società "I Principi di Casador" s.r.l.s., ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

**VISTO** il contratto di locazione, stipulato a Barcellona P.G.(ME) il 01/10/2019, registrato all'Agenzia delle Entrate-Ufficio Territoriale di Barcellona P.G. il 04/10/2019 al n.002559-serie 3T, tra il sig. Lavorini Natale, C.F.:LVRNTL52M02F147F, proprietario dell'immobile sito in Milazzo-Via Marina Garibaldi n.37, piano terra, censito al NCEU del Comune di Milazzo al foglio 26, particella 189, sub 1 categoria A/1, sede della struttura ricettiva, ed il sig. Orifici Antonino, C.F.: RFCNNN72T01A638E, n.q. di legale rappresentante della società "I Principi di Casador" s.r.l.s., avente decorrenza dal 01/01/2020 fino al 31/12/2028, con tacito rinnovo per uguale periodo, con il relativo assenso ad esercitare attività di struttura extra-alberghiera;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Orifici Antonino, nella qualità di legale rappresentante della società "I Principi di Casador" s.r.l.s., dove dichiara che la struttura ricettiva in esame possiede i requisiti, previsti dalla vigente normativa, per essere classificata nella tipologia Affittacamere, categoria 3 stelle, con una ricettività di n.4 camere (n.2 doppie e n.2 quadruple) per un totale di n.12 posti letto e soddisfa le disposizioni, in materia di abbattimento barriere architettoniche, garantendo la "visitabilità" ex art.5.1 del D.M. n.236/89;

**VISTA** la relazione tecnica di asseverazione resa, a norma di legge, dal tecnico incaricato, attestante che: **1)** l'attività non è in contrasto con il Regolamento Edilizio vigente; **2)** il locale è munito di S.C.A. depositata in data 10/08/2020 e che dopo il rilascio del certificato di agibilità non sono state apportate modifiche che comportino autorizzazioni; **3)** il locale ha destinazione d'uso civile residenziale; **4)** l'attuale stato dei luoghi e la loro destinazione d'uso, quale civile abitazione, sono conformi alla planimetria depositata al N.C.E.U. del Comune di Milazzo; **5)** sono garantite le condizioni fissate all'ex art. 5.1 del D.M. 236/89, in materia di abbattimento barriere architettoniche; **6)** l'immobile, essendo conforme alle prescrizioni tecniche vigenti ed in particolare, agli aspetti edilizi ed urbanistici, alle norme igienico-sanitarie ed in materia di sicurezza, è, quindi, in possesso dei requisiti previsti dal D.A.R.S. n° 3098/S2TUR del 22/11/2018 per essere adibito a svolgere l'attività di struttura ricettiva extra-alberghiera, tipologia Affittacamere, con la ricettività richiesta;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa dal sig. Orifici Antonino, n.q. di legale rappresentante della società "I Principi di Casador" s.r.l.s., gestrice della struttura ricettiva de qua, con la quale dichiara che ha regolarmente assolto gli obblighi stabiliti dall'art.3 del D.A.R.S. del 20/03/2017, e di essere regolarmente iscritto a Turist@t con il codice TRS-IT-SIC 10053;

**CONSIDERATO** che, dagli atti in nostro possesso, la denominazione, attribuita alla suddetta struttura ricettiva, non è uguale e non genera equivoci rispetto ad altre strutture presenti nel Comune di Milazzo o nel territorio provinciale;

**PRESO ATTO** che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: **i-principi@pec.it**;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

**ACQUISITO** il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Affittacamere,, con periodicità annuale, denominata “I Principi di Casador” categoria 3 stelle, nell’immobile sito nel Comune di Milazzo (ME) in Via Marina Garibaldi n.37, piano terra, meglio identificato al NCEU del Comune di Milazzo nel Foglio 26,part.189, sub.1, Cat. A/1, con una ricettività di n.4 camere (n.2 doppie e n.2 quadruple) per un totale di n.12 posti letto;

Gestore: sig. Orifici Antonino, C.F.:RFCNNN72T01A638E, residente in Via Garibaldi n.69 – Lipari, nella qualità di legale rappresentante della società “I Principi di Casador” s.r.l.s. con sede legale a Barcellona Pozzo di Gotto, in Via Alfieri n.7, P. IVA: 03584290831, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-247596;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo (ME), l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.  
(Geom. Stellario Capillo)

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Affittacamere,, con periodicità annuale, denominata “I Principi di Casador” categoria 3 stelle, nell’immobile sito nel Comune di Milazzo (ME) in Via Marina Garibaldi n.37, piano terra, meglio identificato al NCEU del Comune di Milazzo nel Foglio 26,part.189, sub.1, Cat. A/1, con una ricettività di n.4 camere (n.2 doppie e n.2 quadruple) per un totale di n.12 posti letto;

Gestore: sig. Orifici Antonino, C.F.:RFCNNN72T01A638E, residente in Via Garibaldi n.69 – Lipari, nella qualità di legale rappresentante della società “I Principi di Casador” s.r.l.s. con sede legale a Barcellona Pozzo di Gotto, in Via Alfieri n.7, P. IVA: 03584290831, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-247596;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE  
( Avv. Anna Maria Tripodo )